

Anmeldung

Institut für Bauforschung e. V.

An der Markuskirche 1, 30163 Hannover
Tel. + 49(0)511-96516-0
Fax + 49(0)511-96516-26
E-Mail: tebben@bauforschung.de

Zu der Fachveranstaltung **Verkehrssicherungspflichten der Wohnungs- u. Immobilienwirtschaft**

in Hannover am 18. Juni 2013
werden unter Beachtung der Hinweise angemeldet:

Name, Vorname, Titel, Funktion/Abteilung

Name, Vorname, Titel, Funktion/Abteilung

Name, Vorname, Titel, Funktion/Abteilung

Der Teilnehmerbetrag wird unmittelbar nach Erhalt der Rechnung an das IFB überwiesen. Damit wird die Anmeldung verbindlich. Eine kostenlose Stornierung ist bis 14 Tage vor der Veranstaltung möglich. Danach ist der Teilnehmerbetrag in voller Höhe fällig. Ersatzteilnehmer können gestellt werden.

Firma

Straße, Nr.

PLZ, Ort

Telefon, Fax

E-Mail

Datum

Unterschrift

Organisation

Veranstalter

Institut für Bauforschung e. V.
An der Markuskirche 1, 30163 Hannover

Anmeldung

Bitte melden Sie sich mit nebenstehendem Formular per Post, Fax oder E-Mail an. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt, Anmeldungen werden nach Eingang berücksichtigt.

Anmeldeschluss

07. Juni 2013

Teilnehmerbetrag

85 EUR pro Teilnehmer
40 EUR für Studenten und Auszubildende

Der Teilnahmebetrag versteht sich zzgl. MwSt. und Pausengetränke. Die Veranstaltung steht unter dem Vorbehalt einer ausreichenden Teilnehmerzahl. Bei Absagen d. d. Veranstalter werden bereits bezahlte Teilnehmerbeiträge erstattet. Die Geltendmachung weiterer Schäden ist ausgeschlossen. Die Vortragsunterlagen werden Ihnen auf Wunsch nach der Veranstaltung per E-Mail übersandt.

Veranstaltungsort

VHV Versicherungen

Constantinstraße 90, 30177 Hannover

Anreise: Vom Hauptbahnhof mit der U-Bahnlinie 3, 9 (Lahe) oder U7 (Fasanenkrug) bis zur Station Pelikanstraße, in die auf der anderen Seite liegende Günther-Wagner-Allee einbiegen, am Ende dieser Straße befindet sich der Veranstaltungsort. (U-Bahn incl. Fußweg ca. 20 Min.)

Die Veranstaltung richtet sich an folgende

Interessengruppen:

- Wohnungsunternehmen
- Immobilien- und Hausverwalter, Verwaltungsgesellschaften
- Betreiber von öffentlichen Liegenschaften und Gewerbeimmobilien
- Dienstleister rund um die Immobilie
- Studenten der Fachrichtung „Immobilienfachwirt“
- Azubi zur/zum Immobilienkauffrau/kaufmann

IFB

Institut für Bauforschung e. V.

in Kooperation mit der

Fa. GAS-Control GmbH, Hannover
und der

Fa. WATERcontrol AG, Hannover

Verkehrssicherungspflichten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

- Übersicht Pflichtenkatalog
- Organisationsstrukturen schaffen oder verbessern
- Brennpunkt Legionellenprüfung
- Rauchmelder in der Praxis

Veranstaltung Hannover
Dienstag, 18.06.2013

IFB ///
BAUFORSCHUNG

GAScontrol
WATERcontrol
OBJEKTUS
OBJEKT UND SERVICE www.Leben.zu.sichern

Verkehrssicherungspflichten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft

Jeder kennt die Schreckensszenarien „Umstürzender Baum zerstört Auto“, „Explosion nach aufgetretener Gasundichtheit“ oder „Passant von herab fallendem Dachziegel getroffen und verletzt“.

Diese oder ähnliche Begebenheiten sind nicht selten die Folge unzureichend beachteter Verkehrssicherungspflichten, die zudem erhebliche zivilrechtliche und strafrechtliche Konsequenzen für die Verantwortlichen nach sich ziehen können.

Alle Eigentümer von Immobilien, Wohnungsunternehmen, Verwalter von Miet- und Wohnungseigentum sowie die Betreiber öffentlicher und gewerblicher Liegenschaften sollten sich daher mit diesem wichtigen Thema auseinandersetzen.

Es gilt, die praxisgerechte Handhabung entsprechender Obliegenheiten zu klären, da sich unter Beachtung aller rechtlichen und technischen Anforderungen allein für den wohnungswirtschaftlichen Bereich aktuell bis zu ca. 200 verschiedene Verkehrssicherungspflichten ableiten lassen, auf die Verantwortliche je nach Gebäudebestand achten müssen.

Im Rahmen der Fachtagung „Verkehrssicherungspflichten in der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft“ des IFB in Kooperation mit GAS- und WATERcontrol wird ein Überblick über die grundlegenden Problemstellungen gegeben. Die Teilnehmer erhalten alle wesentlichen aktuellen Informationen, um sich detailliert und rechtssicher mit dem Thema der Verkehrssicherungspflichten auseinandersetzen zu können.

Die Veranstaltung ermöglicht mit ihrer praxisbezogenen Ausrichtung sowohl den Einstieg in die Schaffung notwendiger Organisationsstrukturen als auch die Verfeinerung bereits bestehender betrieblicher Strukturen. Vor dem Hintergrund aktuell veränderter normativer Grundlagen wird zudem der Bereich der Trinkwasseranlagen mit Schwerpunkt Legionellenprüfung und der Bereich der Rauchwarnmelder vertiefend betrachtet.

Das Programm

- 9:30 Uhr **Begrüßung**
Dipl.-Ing. Heike Böhmer, GF. Direktorin
Institut für Bauforschung e.V.
- 9:45 Uhr **Pflichtenkatalog, Grundlagen kennen und in die betriebliche Praxis umsetzen**
Gefährdungsbereiche im Überblick - Organisationsstrukturen rechtssicher entwickeln oder verbessern, IFB-Recherche 2012/2013 (aktuelle Neuerungen der normativen Grundlagen)
RA Horst Helmbrecht
- 10.30 Uhr **Berichte aus der Praxis**
Trinkwasserinstallationen, Brennpunkt Legionellenprüfung
• 2. ÄnderungsVO zur TrinkwasserVO (Dez. 2012)
• Empfehlungen von Umweltbundesamt, DVGW und DIN
• operative Umsetzung
• Erfahrungsbericht
• kontaminierte Installationen
• Gefährdungsanalyse
RA Marcus Pikarek
- 11:15 Uhr **Kaffeepause**
- 11.30 Uhr **Wartung und Betrieb von Rauchmeldern**
• Technische Grundlagen
• Erfahrungsbericht aus der Praxis
• Fehlalarme
• Kosten
Heinz F. Fricke
- 12.15 Uhr **Abschlussdiskussion**
- 12.30 Uhr **Ende der Veranstaltung**

Die Sicherheit der Menschen muss immer höchstes Gut sein. Deshalb ist es außerordentlich wichtig, dass alle Verantwortlichen ihre daraus entstehenden Verpflichtungen kennen und ihr Handeln kontinuierlich danach ausrichten.

Die Veranstaltung des Instituts für Bauforschung e.V. mit den Kooperationspartnern GAS-Control GmbH und WATERcontrol AG vermittelt Wissen und Praxiserfahrungen zu aktuellen Themen und Neuerungen im Bereich der Verkehrssicherungspflichten.

Die Referenten

RA Horst Helmbrecht

Wissenschaftlicher Mitarbeiter im
Institut für Bauforschung e.V., Hannover

RA Marcus Pikarek

Vorstand WATERcontrol AG, Hannover
Prokurist GAS-Control GmbH, Hannover

Heinz F. Fricke

Geschäftsführender Gesellschafter
OBJEKTuS GmbH, Norderstedt