

Begutachtungen: **Bericht zu den Beratungen und Begutachtungen des IFB**
IFB 32700

Auftraggeber: diverse
Bearbeiter: Heike Böhmer

Im Bereich der Beratung fanden verschiedene Ortstermine mit anschließender Beratungstätigkeit und Gutachtenerstellung statt im Zuge von anstehenden Sanierungsarbeiten in Einfamilienhäusern, Eigentums- und Mietwohnungen sowie anderer Objekte.

Die Themenschwerpunkte dieser Ortstermine waren:

- Ursachenfindung einer starken Geruchsbelästigung, die zu einer Nutzungsbeeinträchtigung einzelner Räume in einer gemieteten Wohnung führte
- Ursachen eines Schimmelpilzbefalls in den Wohnräumen einer Mietwohnung
- Ursache partieller Feuchteerscheinungen auf Wandoberflächen in der EG-Wohnung und in diversen Kellerräumen eines Wohn- und Geschäftshauses
- Ursache von Feuchteerscheinungen im Erd- und Kellergeschoss eines Wohngebäudes
- Feuchte-/Abdichtungsschäden in einem Wohngebäude
- Unterlagenprüfung und Beratung zu Feuchteschäden in einem Wohnhaus
- Fehlerhafte Ausführung von Modernisierungsmaßnahmen am Steildach eines Einfamilienhauses
- Beratungstätigkeit zu Schäden am Fliesenbelag eines Wohngebäudes
- Beratung zu Geruchserscheinungen / Raumlufbelastungen in einer Penthousewohnung inklusive Recherche und Unterlagenprüfung
- Feuchteerscheinungen in Treppenhaus und Außenwandbereiche eines Mietobjekts
- Beratung zu Raumlufbelastungen in einem Wohnhaus inklusive Recherche und Unterlagenprüfung
- Bauphysikalische Beratung zu einem Bauvorhaben
- Haus zu Haus Beratung im Projekt „Gut beraten starten“